



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

BASE GRÁFICA REGISTRAL Y LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL: El futuro de la información predial

Lima, del 6 al 8 de Octubre de 2025



Ing. Mag. Nilton Paredes López

Coordinador Responsable de Catastro
SUNARP Cusco

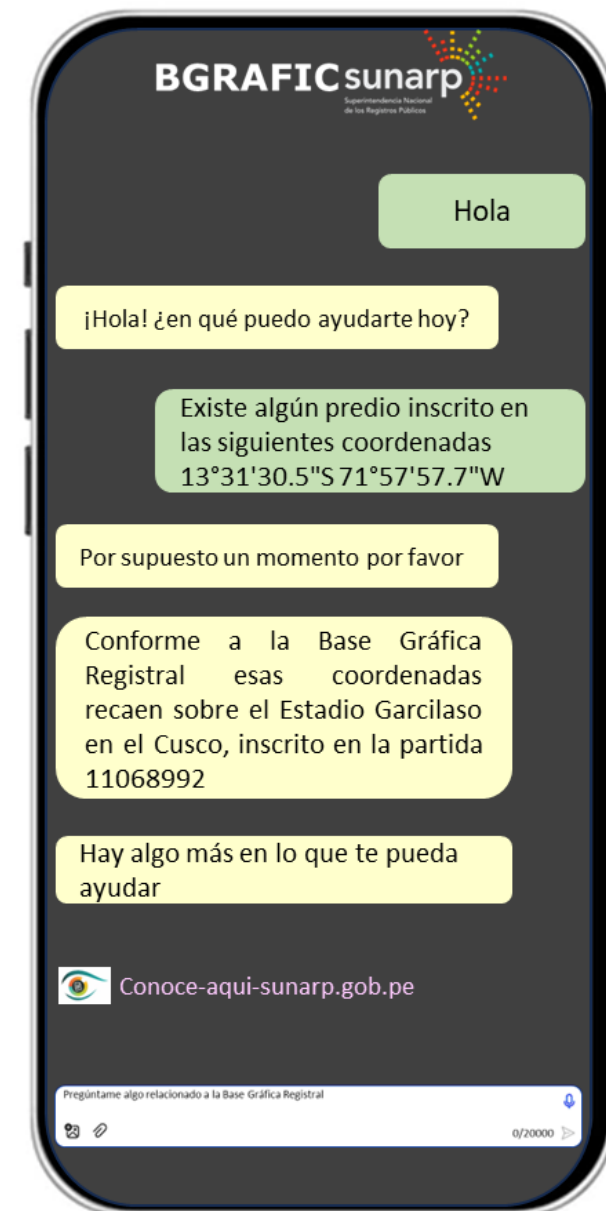
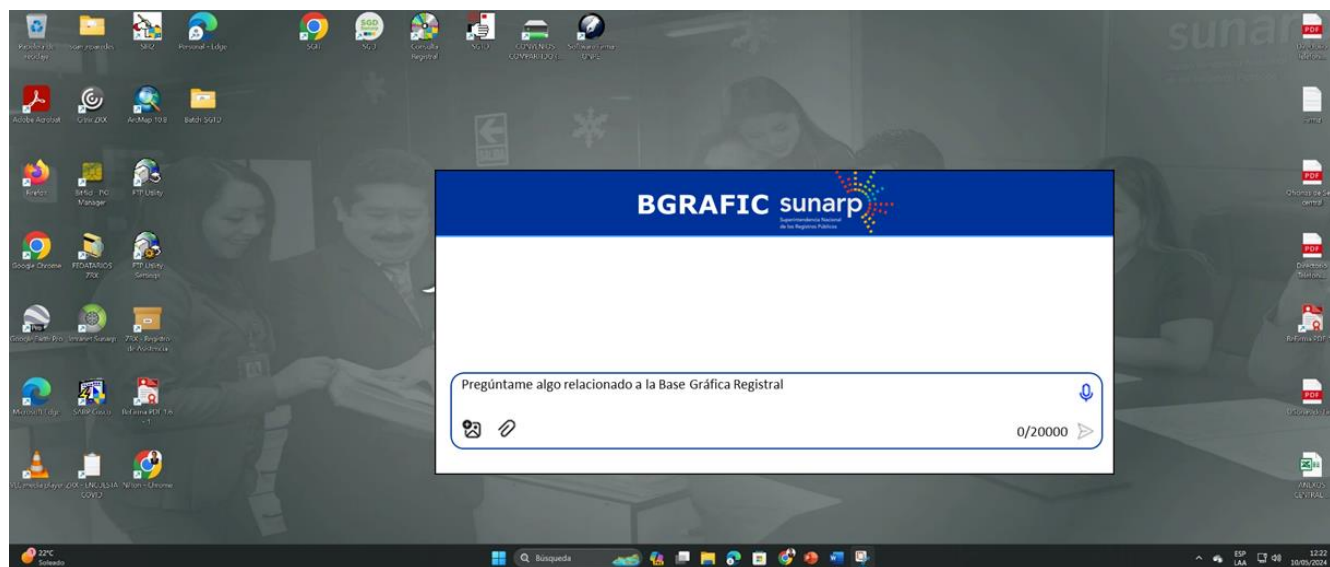
Octubre, 2025



Proyecto SUNARP

Sistema de ubicación gráfica de propiedad

Es un proyecto de IA de Sunarp, donde los usuarios pueden obtener los servicios de precalificación, en la parte técnica, usando la Base Gráfica Registral como base de datos gráfica a consultar y obtener resultados preliminares de una manera rápida, sencilla y a la medida de lo requerido por el usuario

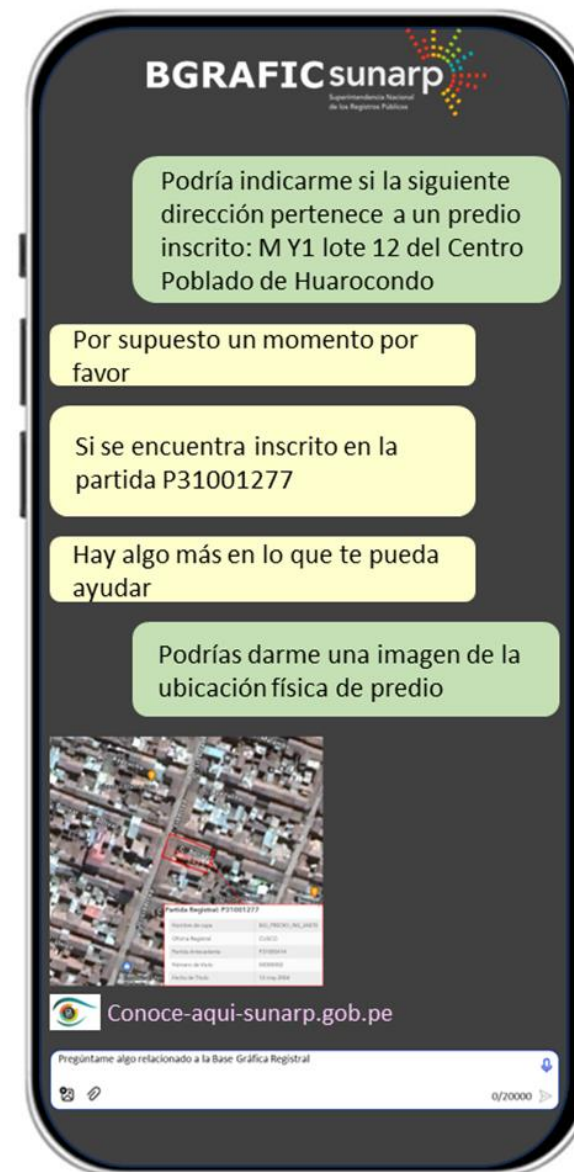


Proyecto SUNARP

Sistema de ubicación gráfica de propiedad

Características:

- Trabaja desde dispositivos móviles o en las Pcs de escritorio
- Interacción con la IA en varios idiomas
- Capacidad de interactuar por medio de la voz en modo conversación y por imágenes
- Base de datos proviene de la Base Gráfica Registral (data gráfica y alfanumérica)
- Respuestas en tiempo real de forma inmediata
- Sugerencias para ingreso a plataformas de la Sunarp (“Conoce Aquí”, “Síguelo plus”, SPRL, pagina web Sunarp) etc.
- Recoge las necesidades de los usuarios y puede dar estadísticas de las necesidades que requieren los usuarios a la IA y podremos mejorar los servicios



Preguntas más al detalle

Podría decirme de esa partida el número y fecha del título, además del área inscrita

Por supuesto un momento por favor

El número de título es: 43226 la fecha es 26/10/2009
El área inscrita es de 36,211.64 m2 y el perímetro de 767.95 ml

Tiene algún antecedente registral

Si su antecedente consta en la partida 11007273

Hay algo más en lo que te pueda ayudar

Para ver las partidas y asientos registral puede ir a: <https://conoce-aqui.sunarp.gob.pe/conoce-aqui/inicio>

Conoce-aqui-sunarp.gob.pe

Pregúntame algo relacionado a la Base Gráfica Registral

0/20000

Preguntas de predios en la Base Gráfica Registral

Solicitud de coordenadas

¡Hola! ¿en qué puedo ayudarte hoy?

Podría decirme si el siguiente predio inscrito figura en la base gráfica registral: 02006566

Por supuesto un momento por favor

Si se encuentra en la Base Gráfica Registral es el Colegio GUE Clorinda Matto de Turner

Podrías darme las coordenadas los vértices de dicho predio

Vértices en coordenadas UTM					
Nº	Este	Norte	Nº	Este	Norte
1	593934.1170	8186678.6722	7	594936.1148	8185016.8959
2	593968.8844	8186826.6638	8	594966.8523	8185567.6052
3	594161.6141	8185373.6283	9	595185.8475	8184472.4027
4	594581.7406	8184447.9425	10	595187.3644	8182576.6419
5	594666.9315	8183811.2557	11	595567.8377	8184483.4115
6	594914.5250	8183151.9081	12	596382.9997	8184075.2050
			13	596563.4042	8183584.5468

Hay algo más en lo que te pueda ayudar

Conoce-aqui-sunarp.gob.pe

Pregúntame algo relacionado a la Base Gráfica Registral

0/20000

Preguntas por
dirección y
posibilidad de
dar ubicación
preliminar

Podría indicarme si la siguiente dirección pertenece a un predio inscrito: M Y1 lote 12 del Centro Poblado de Huarucondo

Por supuesto un momento por favor

Si se encuentra inscrito en la partida P31001277

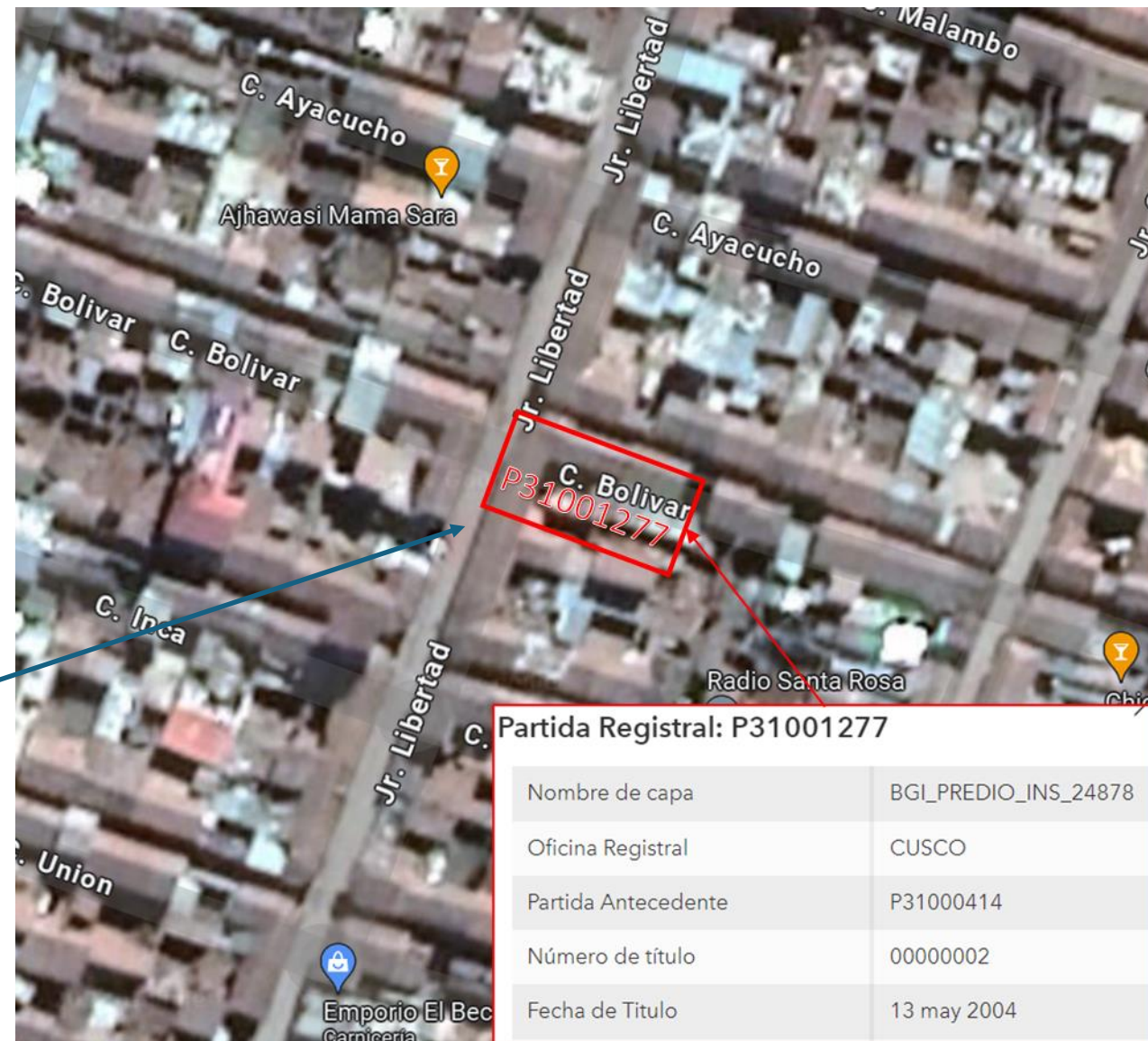
Hay algo más en lo que te pueda ayudar

Podrías darme una imagen de la ubicación física de predio

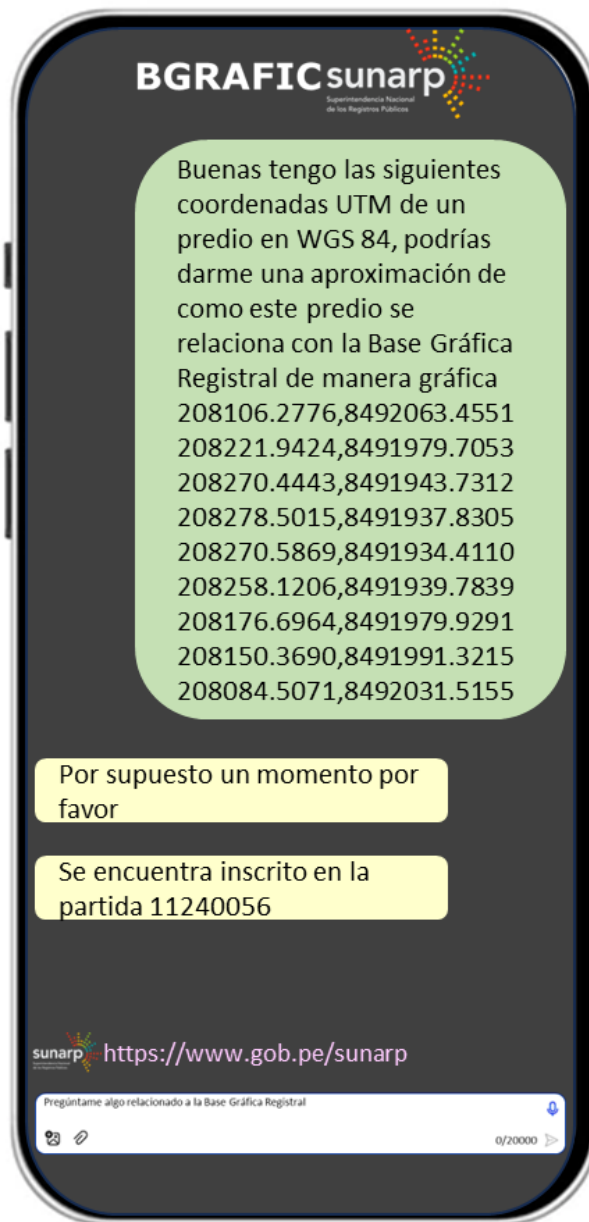
Partida Registral: P31001277	
Nombre de capa	BGI_PREDIO_INS_24878
Oficina Registral	CUSCO
Partida Antecedente	P31000414
Número de título	00000002
Fecha de Título	13 may 2004

Conoce-aqui-sunarp.gob.pe

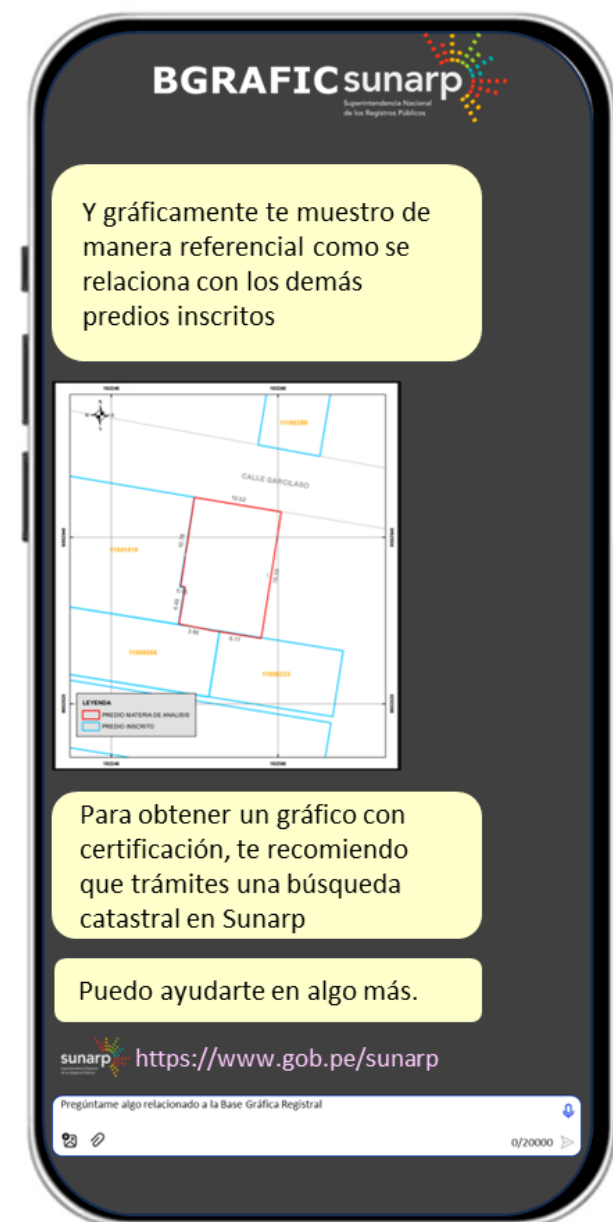
Pregúntame algo relacionado a la Base Gráfica Registral



Preguntas en base a coordenadas UTM en WGS 84



Solicitud de gráfico preliminar



Consultas diversas

BGRAFICsunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

Puedes buscar si un predio esta inscrito por DNI

Por supuesto, de que número de DNI?

DNI 4042586

DNI perteneciente a Quezada Raynaga Patricia, tiene un predio inscrito en la partida 44532239

Y cuales son las propiedades registradas con DNI 06480845

DNI de Gonzalo Diaz, Alberto tiene los siguientes predios inscritos

- [P03310756](#)
- [P03310876](#)
- [44381788](#)

Todos en la sede Lima

Conoce-aqui-sunarp.gob.pe

Pregúntame algo relacionado a la Base Gráfica Registral

0/20000

BGRAFICsunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

Muéstrame la ubicación del inscrito en la partida P03310756

Por supuesto, aquí la tienes

Ubicación en google Maps y Google Street View

Conoce-aqui-sunarp.gob.pe

Pregúntame algo relacionado a la Base Gráfica Registral

0/20000

BGRAFICsunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

Puedes mostrarme lo mismo pero con una imagen satelital y con los linderos del terreno


Por supuesto, aquí la tienes

Conoce-aqui-sunarp.gob.pe

Pregúntame algo relacionado a la Base Gráfica Registral

0/20000

Obtención de coordenadas



Gracias, ahora quiero los datos generales y de la geometría del predio

Te los muestro con gusto

Partida: 44532239
Área: 198.00 m²
Perímetro: 58.00 ml
Ubicación: Urb. Los Sauces 1248

Me puedes mostrar las coordenadas de sus vértices

Cierre para continuar

Vértice	Lado	Distancia	Este (X)	Norte (Y)	Datum
1	1-2	73.93	175135.3746	8505038.3086	32719
2	2-3	72.37	175136.2797	8504964.3809	32719
3	3-4	46.21	175090.4594	8504908.3660	32719
4	4-5	9.30	175091.0252	8504862.1614	32719
5	5-6	9.30	175081.7254	8504862.0475	32719
6	6-7	9.30	175072.4256	8504861.9336	32719
7	7-8	9.30	175063.1258	8504861.8197	32719

El cuadro de datos técnicos mostrado tiene carácter referencial debido a que se encuentra reproyectada de Coordenadas Geográficas a coordenadas UTM en datum WGS84. En caso de requerir el polígono georeferenciado y actualizado conforme su última inscripción, puede ser solicitada a través del servicio de venta de Base Gráfica Registral que se encuentra en el SPRL, el cual se puede acceder desde esta sede digital.

Página 1 de 5

- Primero
- Anterior
- Siguiente
- Último

Descargar Coordenadas

Pregúntame algo relacionado a la Base Gráfica Registral

0/20000

Conclusiones

El desarrollo de las IA en todo el mundo se convierte en una prioridad, las instituciones del Estado han empezado a desarrollar las IA para los servicios que ofrecen, ya que es notable el ahorro en tiempo y dinero al momento de la atención de las solicitudes de los usuarios.

La IA reduce también los errores humanos que se pueden cometer en la elaboración de informes, considerando que las coordenadas son una serie de números como vemos en la página anterior, pues los humanos somos más propensos a equivocarnos, mientras que la IA no comete estos errores.

El aprendizaje que puede tener la IA al momento de interactuar con los usuarios nos puede llevar a obtener mejores datos estadísticas de lo que requiere mayormente los usuarios y así perfeccionar nuestra atención, brindándoles mejores servicios, por ejemplo, si la IA saca una estadística de lo más pedido por el usuario y que no está programado para ofrecer, tendríamos pensar en ordenar a la IA que también pueda dar dicha información acoplándola a las necesidades de los usuarios.

La IA en la SUNARP, puede ser el comienzo de una nueva forma de entregar la información a los usuarios, mejorando procesos en tiempo, costos, calidad y necesidades del usuario siendo evidente que esto repercutirá en la dinamización del tráfico inmobiliario.



XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano



Gracias



INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA

