



# XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

## BASE GRÁFICA REGISTRAL Y LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL: El futuro de la información predial

Lima, del 6 al 8 de Octubre de 2025



**Ing. Mag. Nilton Paredes López**

Coordinador Responsable de Catastro  
SUNARP Cusco

Octubre, 2025

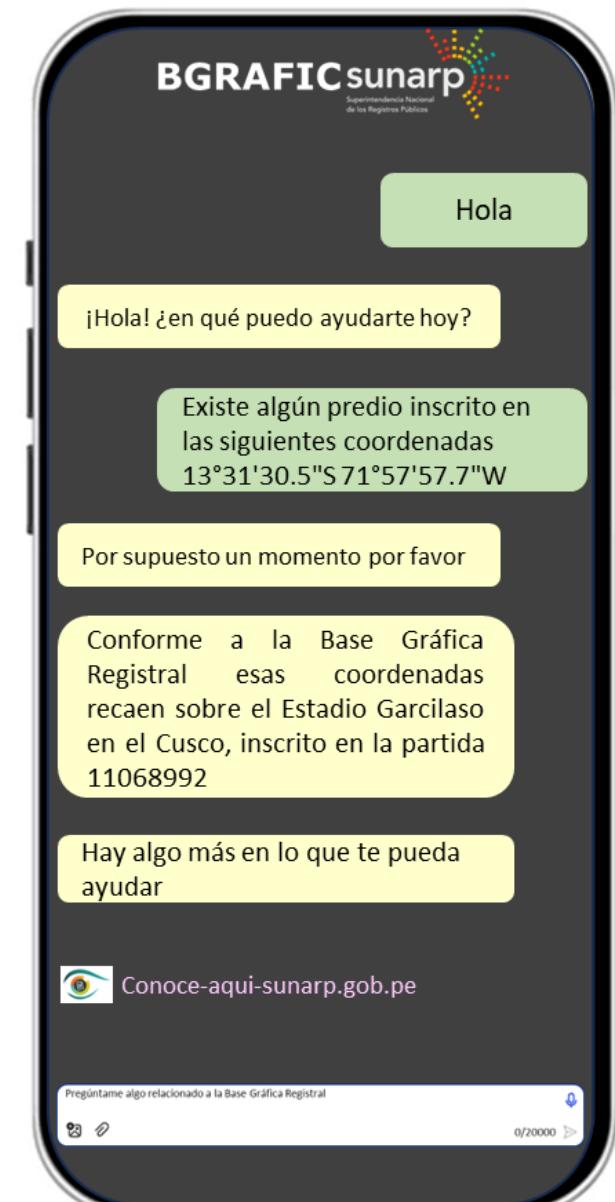
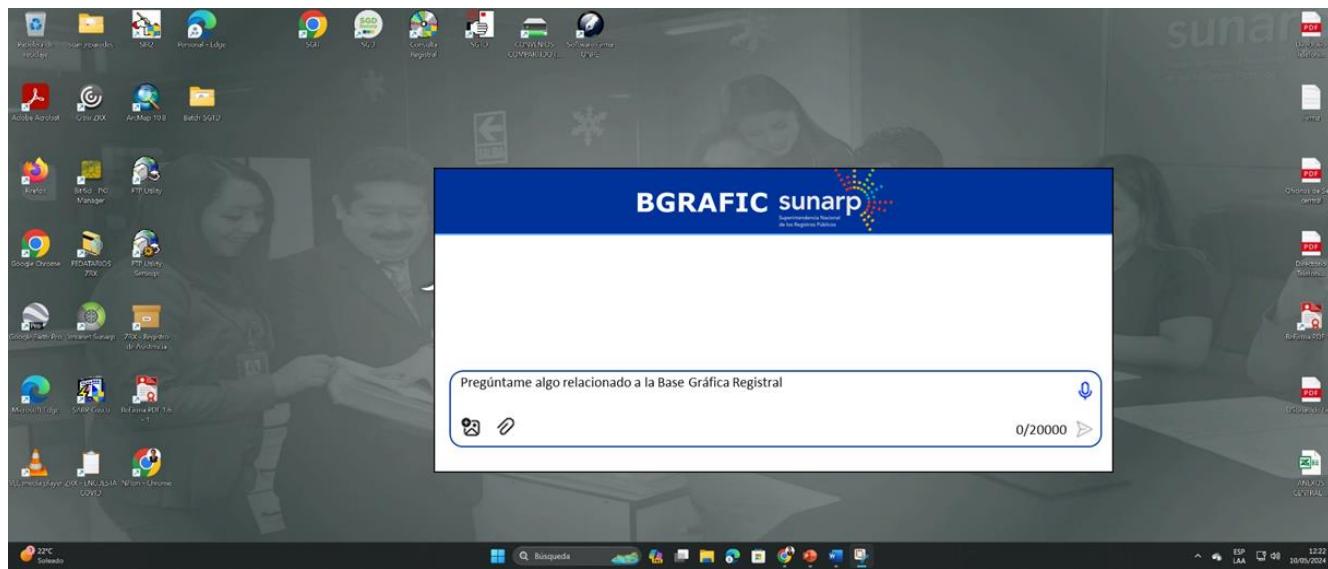


**INSTITUTO  
CATASTRAL  
DE LIMA**

## Proyecto SUNARP

### Sistema de ubicación gráfica de propiedad

Es un proyecto de IA de Sunarp, donde los usuarios pueden obtener los servicios de precalificación, en la parte técnica, usando la Base Gráfica Registral como base de datos gráfica a consultar y obtener resultados preliminares de una manera rápida, sencilla y a la medida de lo requerido por el usuario



## Proyecto SUNARP

### Sistema de ubicación gráfica de propiedad

#### Características:

- Trabaja desde dispositivos móviles o en las Pcs de escritorio
- Interacción con la IA en varios idiomas
- Capacidad de interactuar por medio de la voz en modo conversación y por imágenes
- Base de datos proviene de la Base Gráfica Registral (data gráfica y alfanumérica)
- Respuestas en tiempo real de forma inmediata
- Sugerencias para ingreso a plataformas de la Sunarp (“Conoce Aquí”, “Síguelo plus”, SPRL, pagina web Sunarp) etc.
- Recoge las necesidades de los usuarios y puede dar estadísticas de las necesidades que requieren los usuarios a la IA y podremos mejorar los servicios

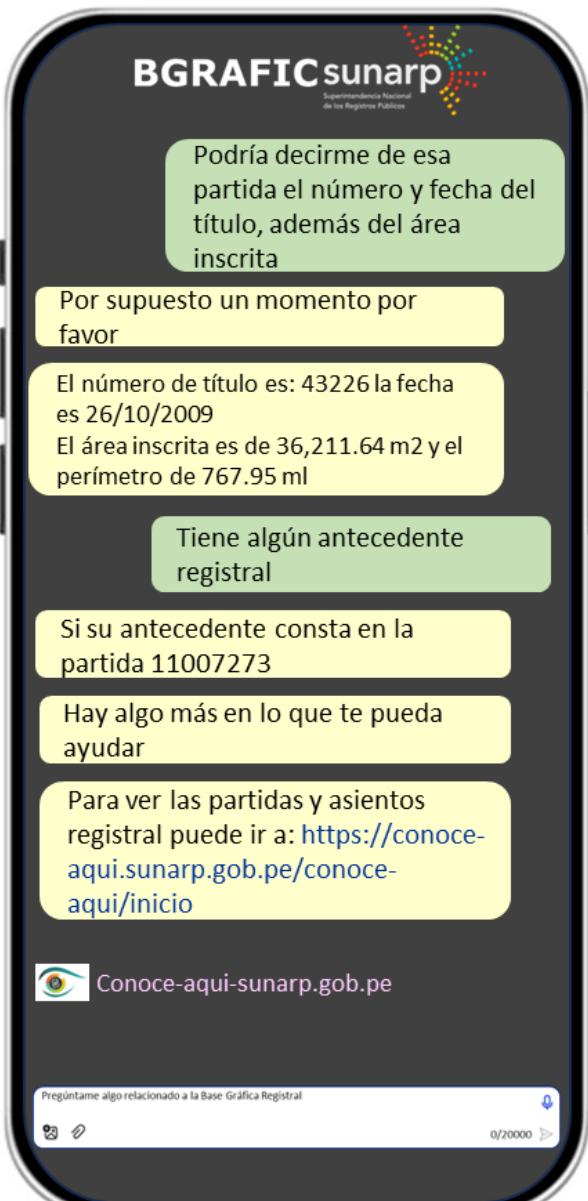




# XVI Simposio y XI Asamblea

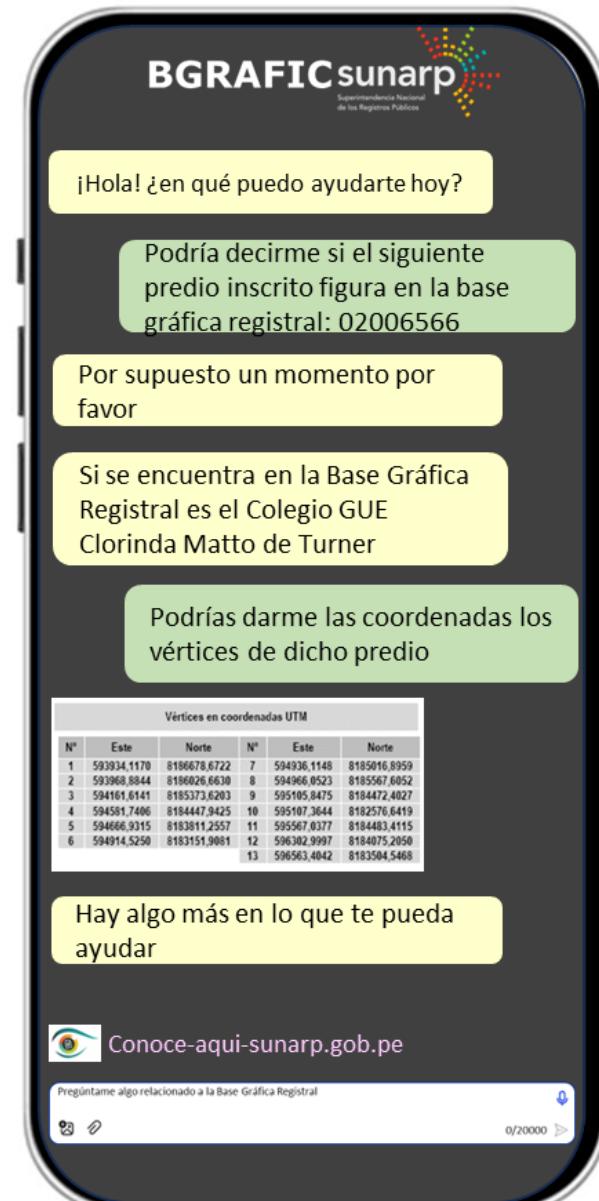
Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

## Preguntas más al detalle



## Preguntas de predios en la Base Gráfica Registral

## Solicitud de coordenadas

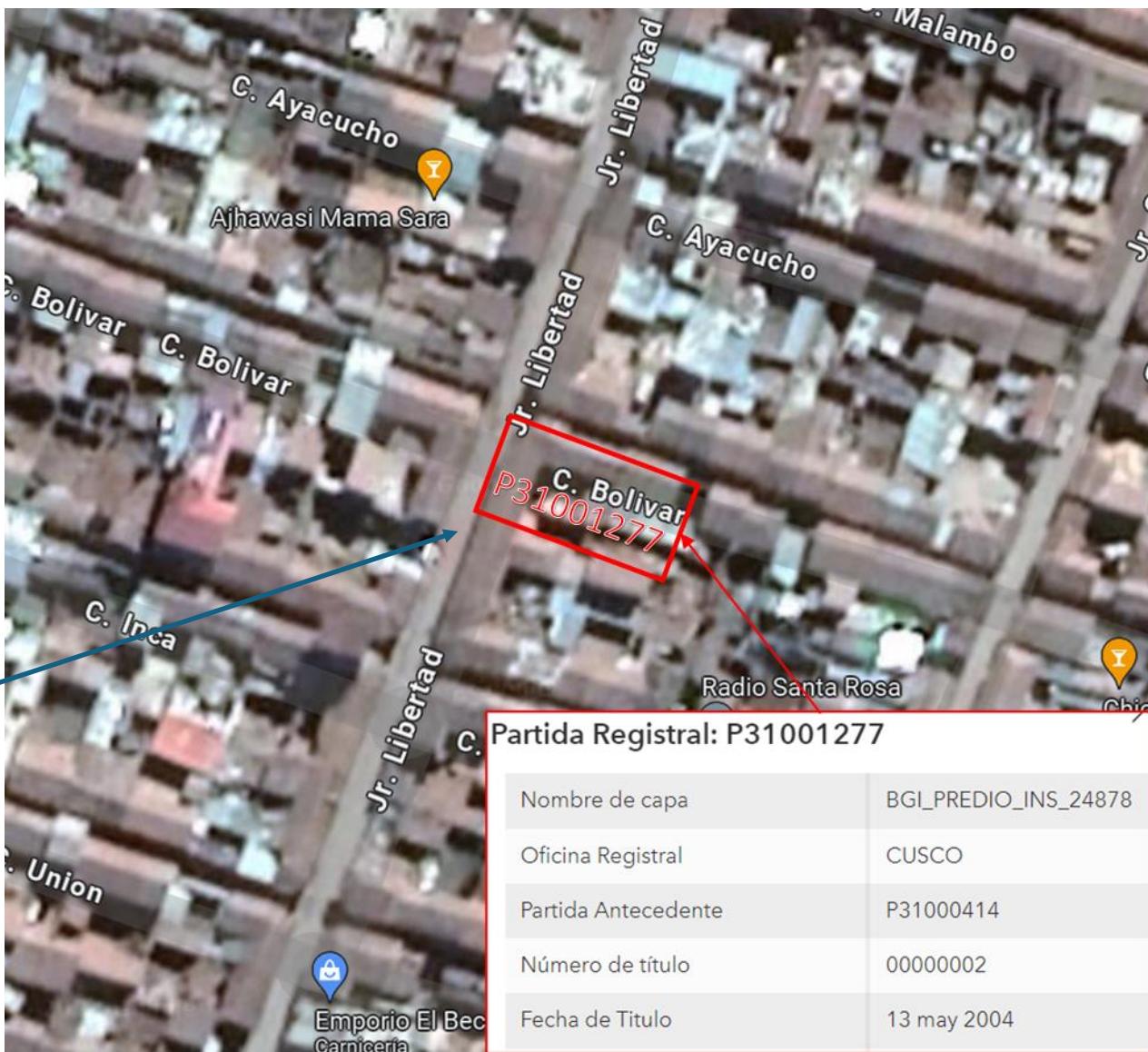
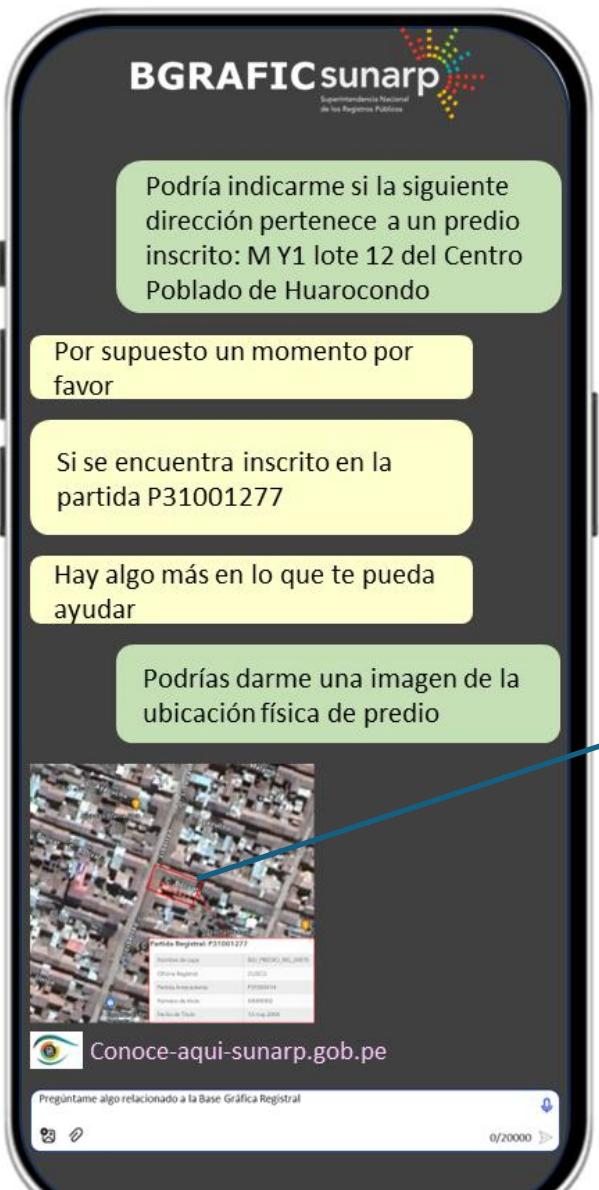




# XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

## Preguntas por dirección y posibilidad de dar ubicación preliminar

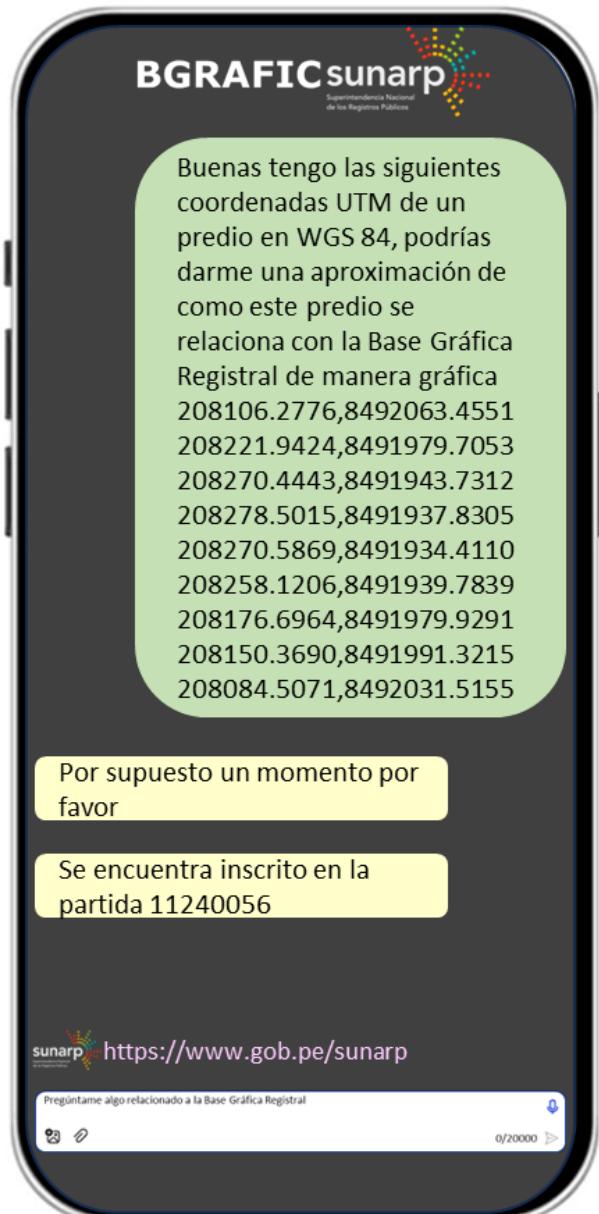




# XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica

Preguntas en  
base a  
coordenadas  
UTM en WGS 84



Solicitud de  
gráfico  
preliminar



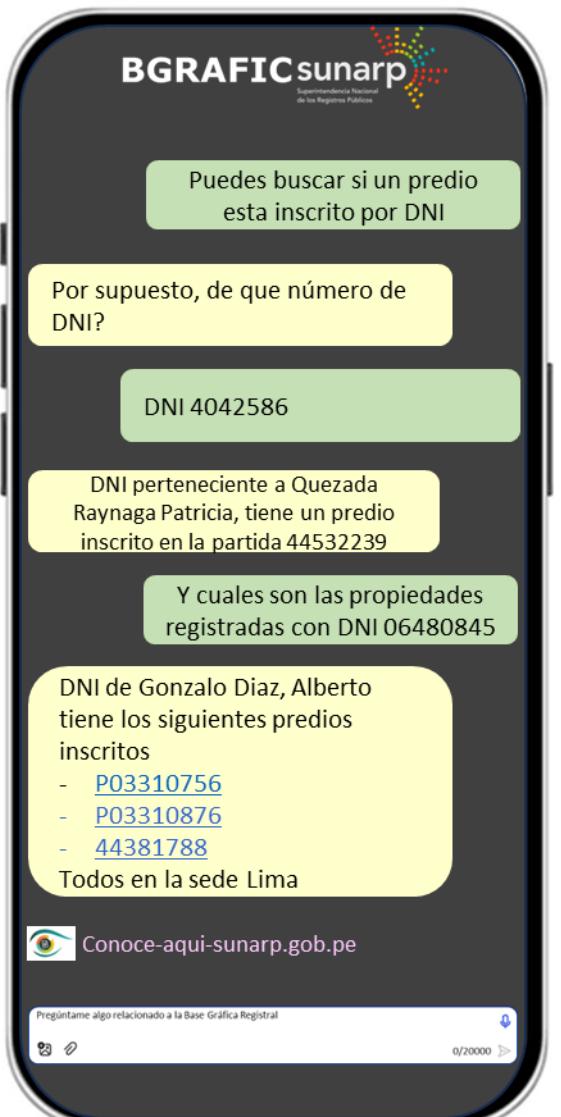


# XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



## Consultas diversas



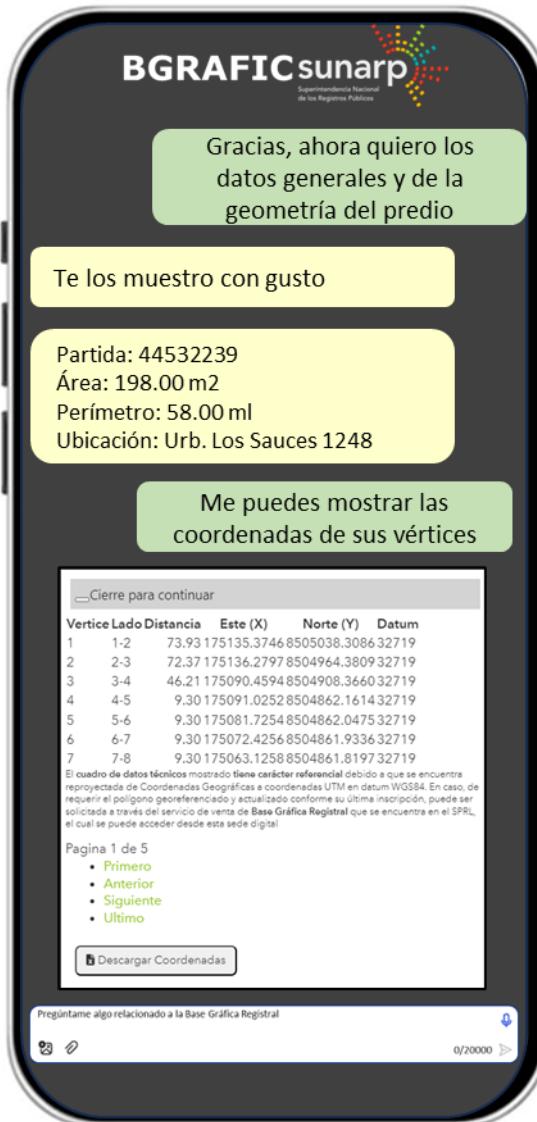


# XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica



## Obtención de coordenadas





## Conclusiones

El desarrollo de las IA en todo el mundo se convierte en una prioridad, las instituciones del Estado han empezado a desarrollar las IA para los servicios que ofrecen, ya que es notable el ahorro en tiempo y dinero al momento de la atención de las solicitudes de los usuarios.

La IA reduce también los errores humanos que se pueden cometer en la elaboración de informes, considerando que las coordenadas son una serie de números como vemos en la página anterior, pues los humanos somos más propensos a equivocarnos, mientras que la IA no comete estos errores.



El aprendizaje que puede tener la IA al momento de interactuar con los usuarios nos puede llevar a obtener mejores datos estadísticas de lo que requiere mayormente los usuarios y así perfeccionar nuestra atención, brindándoles mejores servicios, por ejemplo, si la IA saca una estadística de lo más pedido por el usuario y que no está programado para ofrecer, tendríamos pensar en ordenar a la IA que también pueda dar dicha información acoplándola a las necesidades de los usuarios.

La IA en la SUNARP, puede ser el comienzo de una nueva forma de entregar la información a los usuarios, mejorando procesos en tiempo, costos, calidad y necesidades del usuario siendo evidente que esto repercutirá en la dinamización del tráfico inmobiliario.

# XVI Simposio y XI Asamblea

Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamericano

---



Gracias

